



**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije**

Številka javnega naročila: V_2/2026/S, 430-13/2026

Datum: 19.02.2026

Na podlagi 47. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, vabi vse zainteresirane kandidate, da podajo pisne ponudbe v skladu z razpisno dokumentacijo.

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

za javno naročilo po odprtem postopku v skladu s 40. členom ZJN-3

»Čiščenje poslovnih prostorov naročnika za obdobje do 31. 3. 2029«

NAVODILA PONUDNIKOM – N1

Ljubljana, februar 2026

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju Sklad), Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, oddaja predmetno javno naročilo, ker potrebuje izvajalce za **čiščenje poslovnih prostorov, v katerih posluje Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, za obdobje do 31. 3. 2029**, kot je razvidno v nadaljevanju iz razpisne dokumentacije.

Zato Sklad

v a b i

vse zainteresirane ponudnike, da predložijo svojo ponudbo skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije za oddajo javnega naročila.

Kot ponudnik lahko odda prijavo vsaka fizična ali pravna oseba, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa, ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja in izpolnjuje druge pogoje predpisane v razpisni dokumentaciji.

S spoštovanjem,

Direktorica
mag. Irena Tušar

2. SPLOŠNI DEL

Podatki o naročniku

Naziv naročnika	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Naslov naročnika	Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana
Matična številka	5729963
ID za DDV	SI26279266
Telefon	01 434 11 00
Telefax	01 434 11 31
e-naslov	info@skzgrs.si
Direktorica	mag. Irena Tušar

Pravna podlaga

Postopek oddaje naročila poteka v skladu z veljavno slovensko zakonodajo ter zakonodajo EU:

- ZJN-3
- Obligacijskim zakonikom ((Uradni list RS, št. 97/07 – UPB 1, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631)
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25)
- vso veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in EU in urejajo področje, na katero se nanaša to javno naročilo.

Jezik ponudbe in denarna enota

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku. Naročnik lahko v fazi ocenjevanja ponudb od ponudnikov zahteva, da na lastne stroške predložijo prevode dokumentov/dokazil, ki so predloženi v tujem jeziku.

Morebitni tuji ponudniki morajo za vse dokumente priložiti prevod v slovenskem jeziku, ki ga izdela prevajalec z ustrezno licenco. Naročnik dopušča, da so posamezna dokazila (potrdila, certifikati, ...) predložena tudi v tujem jeziku, vendar bo moral ponudnik na zahtevo naročnika, na lastne stroške in v zahtevanem roku predložiti prevod, izdelan s strani prevajalca z ustrezno licenco. Vse cene morajo biti izražene v EUR.

Ponudba mora biti podana v EUR, na dve decimalki natančno. Pri preračunavanju in zaokroževanju zneskov je pomembno, da se zaokrožuje tudi posamezno postavko ponudbenega predračuna na dve decimalni mesti. Pri zaokroževanju zneska se ne sme skrajševati oziroma zaokroževati na manj decimalnih mest. Če je rezultat preračunavanja znesek, ki je točno na sredini, se ta zaokroži navzgor. Zneske se zaokrožuje po posameznih postavkah tako, da je mogoče iz vsote posameznih postavk izračunati končni znesek celotne pogodbene vrednosti.

3. OZNAKA IN PREDMET JAVNEGA NAROČILA

Predmet javnega naročila je »Čiščenje poslovnih prostorov naročnika za obdobje do 31. 3. 2029«, z oznako pri naročniku V_02/2026/S.

Javno naročilo je razdeljeno na osem **(8) sklopov**. Ponudnik lahko poda ponudbo za enega ali več sklopov, kar ponudnik ustrezno označi na razpisnem obrazcu 3 (obkroži sklop, za katerega podaja ponudbo).

Variantne ponudbe niso dovoljene in se ne bodo upoštevale.

Predmet naročila je čiščenje prostorov na lokacijah:

Sklop št.	LOKACIJA	POVRŠINA
1	Centrala – OI Ljubljana	1097,54
2	OI Slovenj Gradec	21,34
3	OI Celje	67,22
4	OI Kočevje	54,00
5	OI Ptuj	97,75
6	OI Koper	151,00
7	OI Krško	52,20
8	OI Črnomelj	43,10
Skupaj		1.540,51

Predmet naročila je okolju prijazna storitev čiščenja.

Podrobnejši opis in kvadratura čistilnih površin:

Pogoj, ki ga postavlja naročnik je, da ponudnik zagotovi ves material (toaletni papir, papirnate brisače, tekoče milo, vreče za smeti, čistilne stroje in opremo) ter vsa potrebna čistilna sredstva (čistila, razkužila, premaze, čistilne pripomočke) za kvalitetno izvajanje storitev, ki so predmet javnega naročila.

Vse navedeno, kot tudi prihod na lokacijo, mora biti všteto v ponudbeno ceno čiščenja!

Čiščenje mora biti opravljeno kvalitetno in po pravilih stroke ter v dogovorjenih terminih.

3.1 Sklop 1: Centrala in OI Ljubljana - od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **5 x tedensko (vsak delovnik)** čiščenje poslovnih prostorov naročnika na Dunajski 58 v Ljubljani, in sicer v skupni površini 1.097,54 m² in obsega:

Dnevno čiščenje:

- *praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,*
- *brisanje okenskih polic,*
- *sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,*
- *čiščenje vseh toaletnih prostorov ter dopolnjevanje toaletne galanterije (toaletni papir, brisače, tekoče milo, deo osvežilci zraka,...),*
- *čiščenje čajnih kuhinj s pomivanjem posode - samo posoda, ki je v lasti Sklada!*
- *čiščenje in urejanje sejnih sob,*

<ul style="list-style-type: none"> - čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi, - čiščenje vrat in kljuk, - čiščenje steklenih površin (vitrine, steklo na mizah, steklena vrata...), - čiščenje sanitarnih prostorov: mokro brisanje WC školjke, tla, stene, umivalnik, kljuka - čiščenje predprostora, vključno z vrati dvigal.
<p>Tedensko čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čiščenje podnožij stolov in miz, - temeljito čiščenje ploščic v sanitarijah in čajni kuhinji, - brisanje zgornjih površin omar, - brisanje luči, - čiščenje celotne površine vrat. - mokro čiščenje parketov po pisarnah s čistili, - mokro brisanje hodnika in vseh skupnih talnih površin, - razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi, - razkuževanje kljuk na vratih
<p>Mesečno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čiščenje košev za smeti, - odstranjevanje pajčevine, - čiščenje stikal in vtičnic. - čiščenje stolov, miz, - čiščenje omar v celoti in vse lesene površine s čistilom za lesene površine in premazom za zaščito lesa in les, - čiščenje cvetličnih posod in okrasnih rastlin, - čiščenje radiatorjev in cevi, - Čiščenje okvirjev vrat in vrata v celoti, - Čiščenje stenskih oblog, - Suho brisanje slik in fotografij
<p>2 x letno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - notranje steklene površine (vrata, stene,..) 2x 8h - arhivski prostor (vlažno brisanje tal, odstranjevanje pajčevine, brisanje praznih polic in površin) 2x 8h

Pogoji:

- Ponudnik zagotavlja, da ima v rednem delovnem razmerju ali v pogodbenem razmerju najmanj 8 delavcev, ki zanj opravljajo storitve čiščenja.

Dokazilo: Razpisni obrazec 8

- Obvezna prisotnost na objektu 7h/dan – obvezna evidenca delovnega časa

3.2 Sklop 2: OI Slovenj Gradec – od 29. 3. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **3 x tedensko popoldan** čiščenje poslovnih prostorov naročnika v Slovenj Gradcu, Meškova ulica 21, in sicer v skupni površini 21.34 m² in obsega

Dnevno čiščenje:

- praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,
- brisanje okenskih polic,
- sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,
- čiščenje toaletnega prostora ter dopolnjevanje toaletne galanterije (toaletni papir, brisače, tekoče milo, deo osvežilci zraka),
- čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- čiščenje vrat in kljuk,
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- razkuževanje kljuk na vratih
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko,
- razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko.

Mesečno čiščenje:

- čiščenje podnožij stolov in miz,
- brisanje zgornjih površin omar,
- brisanje luči,
- čiščenje celotne površine vrat,
- čiščenje košev za smeti,
- čiščenje pohištva,
- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje oglasne omarice na hodniku pred pisarno,
- čiščenje stikal in vtičnic.

3 x letno čiščenje:

- čiščenje oken površine cca 10,00 m²

3.3 Sklop 3: OI Celje - od 26. 3. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **2 x tedensko (torek in petek)** čiščenje poslovnih prostorov naročnika v Celju, Prešernova 23a, in sicer v skupni površini 67,22 m² in obsega:

Dnevno čiščenje pisarn:

- praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,
- brisanje okenskih polic,
- sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,
- čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- čiščenje vrat in kljuk.
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko,
- razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko

Mesečno čiščenje pisarn:

- čiščenje podnožij stolov in miz,
- brisanje zgornjih površin omar,
- brisanje luči,
- čiščenje celotne površine vrat,
- čiščenje košev za smeti,
- čiščenje pohištva,
- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje stikal in vtičnic.

Mesečno čiščenje arhivskega prostora:

- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje polic,
- čiščenje opreme v arhivu,
- vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev.

2 x letno čiščenje:

- čiščenje oken površine cca 15,00 m²

1 x letno čiščenje:

- notranjih steklenih površin cca 20 m²

3.4 Sklop 4: Ol Kočevje - od 23. 3. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **2 x tedensko (torek in petek)** čiščenje poslovnih prostorov naročnika v Kočevju, Rožna ulica 39, in sicer v skupni površini 54 m² in obsega:

Dnevno čiščenje:

- praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,
- brisanje okenskih polic,
- sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,
- čiščenje toaletnega prostora ter dopolnjevanje toaletne galanterije (toaletni papir, brisače, tekoče milo, deo osvežilci zraka),
- čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- čiščenje vrat in kljuk,
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- razkuževanje kljuk na vratih
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko,
- razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko.

Mesečno čiščenje:

- čiščenje podnožij stolov in miz,
- brisanje zgornjih površin omar,
- brisanje luči,
- čiščenje celotne površine vrat,
- čiščenje košev za smeti,
- čiščenje pohištva,
- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje oglasne omarice na hodniku pred pisarno,
- čiščenje stikal in vtičnic.

2 x letno čiščenje:

- čiščenje oken

3.5. Sklop 5: OI Ptuj – od 26. 3. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **2 x tedensko (torek in petek)** čiščenje poslovnih prostorov naročnika na Ptuju, Prešernova 29, in sicer v skupni površini 97,75 m² in obsega:

Dnevno čiščenje:

- praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,
- brisanje okenskih polic,
- sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,
- čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- čiščenje vrat in kljuk
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko,
- razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko

Mesečno čiščenje:

- čiščenje podnožij stolov in miz,
- brisanje zgornjih površin omar,
- brisanje luči,
- čiščenje celotne površine vrat,
- čiščenje košev za smeti,
- čiščenje pohištva,
- odstranjevanje pajčevine,
- čiščenje stikal in vtičnic.

2 x letno čiščenje:

- čiščenje oken površine cca 15 m²

3.6. Sklop 6: OI Koper - od 4. 5. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **3 x tedensko (ponedeljek, sredo in petek)** čiščenje poslovnih prostorov naročnika v Kopru, Ulica 15. maja 10b, in sicer v skupni površini 151 m² in obsega:

Dnevno čiščenje:

- praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,
- brisanje okenskih polic,
- brisanje omar, pohištva, steklenih vitrin,
- sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,
- čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- čiščenje vrat in kljuk,
- čiščenje tal pred poslovnimi prostori v površini 8 m²,
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko,
- razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko

<p>Mesečno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čiščenje podnožij stolov in miz, - brisanje zgornjih površin omar, - brisanje luči, - čiščenje celotne površine vrat, - čiščenje košev za smeti, - čiščenje pohištva, - odstranjevanje pajčevine, - čiščenje stikal in vtičnic.
<p>2 x letno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čiščenje oken površine cca 61 m² <p>1 x letno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - notranjih steklenih površin cca 180 m²

Tekom leta 2026 bo naročnik pridobil dodatne prostore, tako da bo imel v uporabi prostore v skupni izmeri 190,5 m². Po začetku uporabe dodatnih prostorov bo z izvajalcem sklenjen aneks k pogodbi o izvajanju čiščenja s ceno na m² kot bo veljala za ostale prostore.

3.7. Sklop 7: OI Krško - od 7. 5. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **2 x tedensko (torek in četrtek)** čiščenje poslovnih prostorov naročnika v Krškem, Cesta Krških žrtev 23, in sicer v skupni površini 52,20 m² in obsega:

<p>Dnevno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore, - brisanje okenskih polic, - sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev, - čiščenje toaletnega prostora ter dopolnjevanje toaletne galanterije (toaletni papir, brisače, tekoče milo, deo osvežilci zraka), - čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi, - čiščenje vrat in kljuk, - razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko, - razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko
<p>Mesečno čiščenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - čiščenje podnožij stolov in miz, - brisanje zgornjih površin omar, - brisanje luči, - čiščenje celotne površine vrat, - čiščenje košev za smeti, - čiščenje pohištva, - odstranjevanje pajčevine, - čiščenje oglasne omarice na hodniku pred pisarno, - čiščenje stikal in vtičnic.
<p>2 x letno čiščenje:</p>

- | |
|---|
| - čiščenje oken površine cca 12,60 m ² |
|---|

3.8. Sklop 8: OI Črnomelj - od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2029

Predmet javnega naročila je **1 x tedensko** čiščenje poslovnih prostorov naročnika v Črnomlju, Zadružna cesta 16, in sicer v skupni površini 43,10 m² (pisarna) in obsega:

Dnevno čiščenje:

- praznjenje košev za smeti in odnašanje smeti v za to določene prostore,
- brisanje okenskih polic,
- sesanje oz. vlažno brisanje talnih površin z odstranitvijo madežev,
- čiščenje in brisanje prahu po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi,
- čiščenje vrat in kljuk
- razkuževanje po prostih površinah miz, stoli in drugi opremi 1x tedensko,
- razkuževanje kljuk na vratih 1x tedensko
- odstranjevanje pajčevine

Letno čiščenje:

-čiščenje oken v površini cca 5,77 m²

Termini čiščenja se določijo v skladu z dogovorom med naročnikom in izvajalcem.

Vsak ponudnik ima možnost, da pred oddajo ponudbe opravi ogled prostorov, ki so predmet tega razpisa. Ogled prostorov je celo priporočljiv, da ponudnik lahko poda ustrezno ponudbo. Za informacije o točnem datumu in uri ogleda mora ponudnik poklicati kontaktne osebe navedene zgoraj.

V primeru, da ponudnik ne opravi ogleda, oziroma poda ponudbo brez predhodnega ogleda, velja kot da je seznanjen s stanjem na terenu.

Ogledi lokacij naročnika so možni **od 24. 2. 2026 do vključno 3. 3. 2026** po predhodnem dogovoru s kontaktnimi osebami na lokacijah:

- OI LJUBLJANA in SEDEŽ: ga. Mateja Hari, tel.: 01/4341 120
med tednom po predhodnem dogovoru od 8.00 do 12.00
- OI CELJE: Dragica Hrustel Verdev, tel. št. 031 687 191
Ogledi: ponedeljek in sredo od 8.00 do 15.00
- OI KOČEVJE: Stanko Oblak, tel. št. 041 216 392
Ogledi : med tednom po predhodnem dogovoru od 8.00 do 15.00
- OI SLOVENJ GRADEC: Olga Pogorevčnik, tel. št. 031 739 245
Ogledi: sredo od 8.00 do 12.00
- OI PTUJ: Matej Golob, tel. št. 031 723 809
Ogledi : med tednom po predhodnem dogovoru od 8.00 do 15.00
- OI KRŠKO: Ivan Kovačič, tel. št. 041 776 627
Ogledi : po predhodnem dogovoru od 8.00 do 12.00
- OI KOPER: Sebastjan Orel, tel. št. 041 343 756
Ogledi : med tednom po predhodnem dogovoru od 8.00 do 14.00

Ponudnik, ki se ogleda ne bo udeležil, se ne more sklicevati na dejstva, ki bi mu lahko bila znana, če bi se ogleda udeležil. Ogled bo voden.

4. DOSTOP DO RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Za razpoložljivost razpisne dokumentacije in za dodatne informacije glede razpisne dokumentacije lahko ponudniki dostopajo Preko portala JN. Razpisna dokumentacija je brezplačna.

Kontaktna oseba pri naročniku je:

Sara Stadler: sara.stadler@gov.si 01/434 11 27 (razpisni del)

Mateja Hari: mateja.hari@gov.si 01/4341 120 (vsebinski del)

Na vsa vprašanja bo naročnik odgovarjal **izključno** preko Portala javnih naročil. Skrajni rok za zastavljanje vprašanj je **27. 2. 2026 do 11:00 ure**. Na vprašanja, ki ne bodo zastavljena preko portala in v roku, naročnik ni dolžan odgovarjati. Odgovori na vprašanja na Portalu javnih naročil se štejejo kot sestavni del razpisne dokumentacije.

Naročnik lahko pred iztekom roka za oddajo ponudb spremeni razpisno dokumentacijo z izdajo popravka. Vsak tak popravek je sestavni del razpisne dokumentacije in bo objavljen na Portalu javnih naročil ter na spletnih straneh naročnika, kjer je objavljena tudi razpisna dokumentacija.

Naročnik lahko po potrebi podaljša rok za oddajo ponudb, da omogoči potencialnim ponudnikom potreben čas za upoštevanje popravkov pri pripravi ponudb.

5. NAČIN ODDAJE NAROČILA STORITEV

Oddaja javnega naročila »Čiščenje poslovnih prostorov za dve leti« se izvede po postopku oddaje naročila po odprtem postopku v skladu z 41. členom ZJN-3.

Ponudba se šteje za nedopustno, če ni relevantna za javno naročilo, ker brez bistvenih sprememb očitno ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Prijava za sodelovanje pa se šteje za nedopustno, če je treba gospodarski subjekt izključiti, ker obstajajo razlogi za izključitev ali subjekt ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje v postopku.

6. TEMELJNA PRAVILA POSLOVANJA

6.1. Ničnost posla zaradi korupcij

Vsak poskus ali dejanje katerekoli osebe, ki bi v imenu ali za račun ponudnika predstavniku ali posredniku naročnika obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist za:

pridobitev posla ali

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku ali izvajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika ali izvajalca, posredniku naročnika ali izvajalca, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

ima za posledico ničnost sklenjene pogodbe.

6.2. Resničnost in verodostojnost ponudb

Naročnik bo zavrnil kot nedopustno vsako ponudbo, če bo ugotovil, da vsebuje neresnične podatke ali dokazila.

Če se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je posamezni ponudnik, ne glede na razvrstitev njegove ponudbe, predložil neresnične izjave ali dokazila, bo naročnik podal predlog za uvedbo postopka o prekršku Državni revizijski komisiji (89. člen ZJN-3).

6.3. Neobičajno nizka ponudba

Če bo naročnik menil, da je glede na njegove zahteve ponudba neobičajno nizka ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve naročila, bo naročnik preveril, ali je ponudba neobičajno nizka. Naročnik bo preveril, ali je ponudba neobičajno nizka tudi, če je vrednost ponudbe za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če bo prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe. Kadar naročnik v postopku javnega naročanja preveri dopustnost vseh ponudb, v skladu s prejšnjim stavkom preveri, ali je ponudba neobičajno nizka glede na dopustne ponudbe.

Preden bo naročnik izločil neobičajno nizko ponudbo, bo od ponudnika pisno zahteval podrobne podatke in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere bo menil, da so odločilni za izpolnitev naročila oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb (86. člen ZJN-3).

Naročnik oceni pojasnila tako, da se posvetuje s ponudnikom. Če predložena dokazila ne pojasnijo nizke ravni predlagane cene ali stroškov, lahko naročnik tako ponudbo zavrne.

6.4. Število ponudb in variantne ponudbe

Ponudnik lahko predloži samo eno ponudbo za celotno naročilo, ki jo sestavljajo izpolnjeni in žigosani obrazci in priloge.

V primeru, da bi en ponudnik oddal več ponudb, v katerih nastopa bodisi samostojno ali kot partner v skupni ponudbi, bo naročnik ponudnika pozval k pojasnilu njegovega položaja in dokazu, da so ponudbe, v katerih sodeluje, neodvisne in ne vplivajo negativno na konkurenco med ponudniki.

Variantne ponudbe ne bodo upoštevane.

6.5. Oblika in vsebina ponudbe

Ponudba mora biti izdelana in predložena skladno z določili razpisne dokumentacije, na predpisanih obrazcih in brez dodatnih pogojev. Morebitni pripisi in pogoji, podani s strani ponudnika, se ne upoštevajo.

Vsi podatki in izjave morajo odražati resnično dejansko stanje in ustrezati zadnjemu dejanskemu stanju pred oddajo ponudbe.

V kolikor naročnik v postopku ugotovi, da je posamezni ponudnik predložil neresnična in zavajajoča dokazila oziroma izjave, takega ponudnika izloči iz nadaljnjega postopka.

Ponudniki ne smejo spreminjati določil razpisne dokumentacije in vsebine obrazcev. Ponudnik mora ponuditi vse zahtevane storitve, razvidne iz razpisne dokumentacije.

Izbrani ponudnik bo moral izvesti javno naročilo pod pogoji, na način in v rokih določenih z razpisno dokumentacijo in veljavnimi predpisi, ki urejajo predmet naročila in ne more spreminjati pogojev določenih z razpisom ter na tej osnovi podpisane pogodbe.

Ponudba in ostala razpisna dokumentacija – obrazci morajo biti napisani z neizbrisljivo pisavo in podpisani ter žigosani s strani osebe, ki ima pravico zastopanja ponudnika.

V primeru, da podpisnik ponudbe ni zakoniti zastopnik ponudnika, mora biti ponudbi priloženo pooblastilo za podpis ponudbe. Vse izjave in morebitna dokazila morajo biti podpisani s strani odgovorne osebe ponudnika in žigosani.

Stroški priprave ponudbe v celoti bremenijo ponudnika.

6.6. Pregled in ocenjevanje ponudb

Naročnik lahko pred sprejemom odločitve o oddaji javnega naročila od ponudnika, kateremu se je odločil oddati javno naročilo, zahteva, da skladno s 77. členom ZJN-3 predloži ustrezna dokazila, ki jih ni predložil že v ponudbi. Predložena dokazila morajo odražati zadnje veljavno stanje oziroma se morajo nanašati na določeno obdobje, kadar je to zahtevano. Predložena dokazila so lahko fotokopije originalnih dokumentov, razen v primeru, da je navedeno drugače. V primeru, da naročnik dvomi v verodostojnost predloženih fotokopij, lahko zahteva predložitev originalnih listin. Naročnik lahko posamezna dokazila o izpolnjevanju pogojev ali pooblastilo za pridobitev posameznih listin iz uradnih evidenc zahteva tudi po postopku odpiranja in pregledu ponudb.

Če naročnik ugotovi, da so ali se zdijo informacije ali dokumentacija iz ponudbe nepopolna ali napačna oziroma če dokumenti manjkajo, bo ponudnika pozval, da v ustreznem roku predloži manjkajoče dokumente ali dopolni, popravi ali pojasni ustrezne informacije ali dokumentacijo, in sicer samo, če določenega dejstva ne bo mogel preveriti sam. Predložitev določenega dokumenta ali dopolnitev, popravek ali pojasnilo informacije ali dokumentacije se lahko nanaša izključno na takšne elemente ponudbe, katerih obstoj pred iztekom roka, določenega za predložitev ponudbe, je mogoče objektivno preveriti. Če ponudnik v roku, kot ga bo v zahtevi določil naročnik, ne bo predložil manjkajočega dokumenta ali ne bo dopolnil, popravil ali pojasnil ustrezne informacije ali dokumentacije, bo naročnik tako ponudbo izločil.

Naročnik bo pred sprejetjem odločitve o oddaji javnega naročila oziroma najpozneje pred sklenitvijo pogodbe preveril obstoj in vsebino podatkov iz najugodnejše ponudbe, če bo dvomil v resničnost ponudnikovih izjav ali ESPD.

Razen kadar gre za popravek ali dopolnitev očitne napake, če zaradi tega popravka ali dopolnitve dejansko ni predlagana nova ponudba, ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati:

- svoje cene brez DDV na enoto,
- vrednosti postavke brez DDV,
- skupne vrednosti ponudbe brez DDV, razen kadar se skupna vrednost spremeni v skladu s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in ponudbe v okviru meril,
- tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila,

- tistih elementov ponudbe, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na preostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik bo preveril ponudbe glede očitnih računskih napak. Izključno naročnik sme ob pisnem soglasju ponudnika popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto brez DDV ne sme spreminjati. Ponudnik je dolžan posredovati zahtevano soglasje v roku, določenem v pisnem zahtevku naročnika.

Če ponudnik ne bo soglašal s popravo računske napake, bo naročnik ponudbo zavrnil.

Naročnik lahko pri preverjanju izpolnjevanja zahtev iz razpisne dokumentacije od ponudnika zahteva dodatna pooblastila za pridobitev podatkov iz uradnih evidenc, ki bi jih potreboval pri preverjanju podatkov iz uradnih evidenc.

6.7. Pravno varstvo

Ponudnikom je zagotovljeno pravno varstvo skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja.

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu preko portala eRevizija.

Kadar naročnik spremeni ali dopolni navedbe v objavi ali v razpisni dokumentaciji, se lahko zahtevek za revizijo, ki se nanaša na spremenjeno, dopolnjeno ali pojasnjeno vsebino objave ali razpisne dokumentacije ali z njim neposredno povezano navedbo v prvotni objavi ali razpisni dokumentaciji, vloži v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbiro najugodnejšega ponudnika.

Takso v višini 4.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN:SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja.

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti:

- ime in naslov vlagatelja zahtevka in kontaktno osebo,
- ime naročnika,
- oznako (številko) javnega naročila ali odločitve o oddaji oz. izidu javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
- predmet javnega naročila,
- očitane kršitve,
- dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,
- navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada,

ter mu mora priložiti:

- pooblastilo za zastopanje v pred revizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščenecem in
- potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN, na račun odprt pri Banki Sloveniji št. SI56 01100-1000358802. Na plačilnem nalogu je potrebno vpisati naslednje sklicevanje na številko odobritve: 11

16110-7111290-00XXX26 (prvih šest števil je zaporedna številka objave na enotnem informacijskem portalu javnih naročil, ki jo ponudnik vpiše sam, zadnji dve števili pa pomenita oznako leta).

Nepravilno in nepravočasno vložene zahteve bo naročnik zavrgel.

7. ODDAJA PONUDB

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), objavljenih na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Uporabnik ponudnika, ki je v informacijskem sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb »Oddaj«. Informacijski sistem e-JN ob oddaji ponudb zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen Obligacijskega zakonika). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.

Vse informacije ter navodila, kako oddati ponudbo, ponudniki najdejo na tej povezavi: <https://ejn.gov.si/aktualno/vec-informacij-ponudniki.html>

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN <https://ejn.gov.si/eJN2> najkasneje do **11.03.2026 do 10.00 ure**. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu e-JN označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba.

Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=69746

Rok za prejem ponudb je 11.03.2026 do 10:00 ure.

7.1. ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 11.03.2026 in se bo začelo ob 11. uri na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogoči dostop do .pdf dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«.

7.2. ROK VELJAVNOSTI PONUDB

Ponudbe morajo veljati še vsaj 100 dni od datuma za oddajo ponudb. Rok prične teči naslednji dan po roku za predložitev ponudb.

8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisno dokumentacijo sestavljajo naslednji dokumenti:

N 1	Navodila ponudnikom s povabilom k oddaji ponudbe – se ne prilagajo k ponudbi
1.	Razpisni obrazec 1 - Podatki o ponudniku
2.	Razpisni obrazec 2 - Skupna ponudba s partnerji
3.	Razpisni obrazec 3 - Seznam sklopov, za katere ponudnik daje ponudbo, skupaj z izračunom višine zavarovanja za resnost ponudbe
4.	Razpisni obrazec 4 – Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisne dokumentacije
5.	Razpisni obrazec 5 – Izjava o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje – ustreznost za opravljanje poklicnih dejavnosti
6.	Razpisni obrazec 6a - Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za fizične osebe
7.	Razpisni obrazec 6b - Pooblastilo za pridobitev potrdila iz kazenske evidence za pravne osebe
8.	Razpisni obrazec 7 - Izjava o finančnem zavarovanju
9.	Menična izjava s pooblastilom za izpolnitev s priloženo bianco menico
10.	Razpisni obrazec 8 - Izjava o tehnični in kadrovski sposobnosti
11.	Razpisni obrazec 8a – Tehnične specifikacije
12.	Razpisni obrazec 9 - Ponudbeni predračun
13.	Razpisni obrazec 9a - Rekapitulacija
14.	Razpisni obrazec 10 - Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem
15.	Razpisni obrazec 11 - Ovojnica
16.	Vzorec pogodbe
17.	ESPD izjava

9. FINANČNA ZAVAROVANJA

Menična izjava za resnost ponudbe

Ponudniki predložijo skupaj s ponudbo tudi zavarovanje za resnost ponudbe, in sicer en izvod izpolnjene, podpisane in žigosane menične izjave v višini 3 % od skupne vrednosti z DDV ter eno podpisano in žigosano bianco menico, ki ostane v veljavi še 100 dni šteto z naslednjim dnem od roka za oddajo ponudb.

Finančno zavarovanje za resnost ponudbe naročnik lahko unovči:

- če ponudnik po roku za oddajo ponudb umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali

- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe, ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami teh navodil ali ne predloži ali zavrne predložitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami teh navodil in pogodbe.

Bianco menico za resnost ponudbe mora ponudnik dostaviti osebno ali po pošti na naslov naročnika: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, in sicer do roka za oddajo ponudb. Na kuverto mora nalepiti razpisni obrazec 11– Ovojnica. Bianco menica za resnost ponudbe se mora na dan in uro oddaje ponudbe fizično nahajati na naslovu naročnika!

Sklad bo zavarovanje za resnost ponudbe vrnil ponudniku po pravnomočnosti odločitve o izbiri, če bodo to pisno zahtevali.

Način dokazovanja: Razpisni obrazec 7 ter priloge:

- en izvod izpolnjene, podpisane in žigosane menične izjave v višini 3 % od skupne ponudbene vrednosti v EUR z DDV in
- eno podpisano in žigosano bianco menico

Menična izjava za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik bo moral predložiti menico in menično izjavo kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer hkrati s podpisanimi izvodi pogodbe, v višini 10% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV.

Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset (60) dni od končnega roka za izvedbo storitev. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, vrsta blaga, storitve, kvaliteta in količina, se mora temu ustrezno spremeniti tudi menična izjava oziroma se podaljša njena veljavnost.

Sklad bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da se obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvajale, se sploh ne bodo izvedle (po krivdi ponudnika) oziroma jih bo izbrani ponudnik prenehal izvajati.

V kolikor bo Sklad unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo moral izbrani ponudnik Skladu v roku osmih (8) delovnih dni od unovčenja menice predložiti novo menično izjavo in bianco menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini in z enako veljavnostjo kot prvotna menična izjava za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

OBRAZEC »ESPD« ZA VSE GOSPODARSKE SUBJEKTE

Obrazec ESPD predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta, da zanj ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva naročnik. Obrazec ESPD vključuje tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti dokazila, ki dokazujejo neobstoj razlogov za izključitev oziroma izpolnjevanje pogojev za sodelovanje.

Navedbe v ESPD in/ali dokazila, ki ji predloži gospodarski subjekt, morajo biti veljavni.

Gospodarski subjekt naročnikov obrazec ESPD (datoteka XML) **uvozi na spletni strani e-JN** <https://ejn.gov.si/espd/> in v njega neposredno vnese zahtevane podatke.

Izpolnjen in podpisan ESPD mora biti v ponudbi priložen za vse gospodarske subjekte, ki v kakršni koli vlogi sodelujejo v ponudbi (ponudnik, sodelujoči ponudniki v primeru skupne ponudbe, gospodarski subjekti, na katerih kapacitete se sklicuje ponudnik in podizvajalci).

Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži svoj ESPD v razdelek »ESPD – ponudnik«, ESPD ostalih sodelujočih pa naloži v razdelek »ESPD – ostali sodelujoči«. Ponudnik, ki v sistemu e-JN oddaja ponudbo, naloži elektronsko podpisan ESPD v xml. obliki ali nepodpisan ESPD v xml. obliki, pri čemer se v slednjem primeru v skladu Splošnimi pogoji uporabe informacijskega sistema e-JN šteje, da je oddan pravno zavezujoč dokument, ki ima enako veljavnost kot podpisan.

Za ostale sodelujoče ponudnik v razdelek »ESPD – ostali sodelujoči« priloži podpisane ESPD v pdf. obliki, ali v elektronski obliki podpisan xml.

Kot dopolnitev k navodilu MJU za uporabo ESPD naročnik dodaja: Navodilo za izpolnitev Del III: Razlogi za izključitev, D: Nacionalni razlogi za izključitev, Nacionalna določba – prekrški na področju delovnih razmerij in zaposlovanja na črno:

Če je gospodarski subjekt v položaju iz 10.1.d točke razpisne dokumentacije in uveljavlja popravni mehanizem, ponudnik v ESPD obrazcu označi odgovor »DA« in v polje »Opišite jih« napiše kršitve in ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju predmetnega razloga za izključitev.

10. UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI

Ugotavljanje sposobnosti ponudnika na javnem naročilu

Ponudnik je upravičen sodelovati v postopku oddaje javnega naročila, v kolikor niso podani razlogi za izključitev, in so izpolnjeni pogoji za sodelovanje, kot so določeni v tem razpisu. Izpolnjevanje posameznega pogoja dokazuje ponudnik na način, kot je naveden pri posameznem pogoju. Obrazci in izjave za dokazovanje sposobnosti ponudnika in podizvajalca so podani v ESPD in tej razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo pred sprejetjem odločitve iz 90. člena ZJN-3 preveril obstoj, vsebino podatkov in drugih navedb iz najugodnejše ponudbe ter ostalih prejetih ponudb.

Če ESPD ali izjava v Poglavju 10 - Sposobnost ne vsebuje podatkov o brezplačnem neposrednem dostopu do nacionalnih baz podatkov (spletni naslov baze podatkov, podatke za identifikacijo, če je to potrebno in soglasje, da pridobi dokazilo naročnik), kjer lahko naročnik pridobi potrdila ali druge potrebne informacije, je ponudnik dolžan na poziv naročnika v roku, ki ga določi naročnik, predložiti dokazila ali druge listinske dokaze, ki izkazujejo izpolnjevanje postavljenih pogojev.

Vsebina izpolnjenih obrazcev mora ustrezati zahtevam iz obrazca, podanega v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ne glede na način izpolnjevanja.

V skladu s četrtnim odstavkom 77. člena ZJN-3 lahko gospodarski subjekti, če država članica ali tretja država dokazil ne izdaja, namesto dokazila predložijo zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred

pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo za namen tega postopka v Republiki Sloveniji imenovati kontaktno osebo v RS.

10.1 RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV

Razlogi za izključitev:

- (a) Ponudniku ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, je bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljeni v prvem odstavku 75. člena ZJN-3.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi ponudniki v ponudbi priložijo ESPD obrazec za vse subjekte v ponudbi. Zaželeno je, da vsi ponudniki v ponudbi predložijo tudi izpis iz ustreznega registra kakršen je sodni register, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali pravni organ v državi, v kateri je sedež firme, ki ne sme biti starejša od 3 mesecev pred skrajnim rokom za prejem ponudb, tako za ponudnika kot za osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega ponudnika ali ki imajo pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem.

V kolikor je ponudnik v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu z devetim odstavkom 75. člena ZJN-3 predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

- (b) Ponudnik ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ali prijave znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da ponudnik ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let od dne oddaje ponudbe.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi ponudniki v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

- (c) Ponudnik je na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami iz 110. člena ZJN-3.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi ponudniki v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

- (d) Pri ponudniku je v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi ponudniki v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

V kolikor je ponudnik v položaju iz zgornjega odstavka, lahko naročniku v skladu s Sklepom Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-17 in ob smiselni uporabi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 predloži dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključite

- (e) Nad ponudnikom se je začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki

ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi ponudniki v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

- (f) Pri ponudniku so se v zadnjih treh letih pred objavo predmetnega javnega naročila pri prejšnjih pogodbah o izvedbi javnega naročila, sklenjeni z naročnikom, pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali odpravo napak v garancijski dobi.

Kot dokaz neobstoja razloga za izključitev vsi ponudniki v ponudbi priložijo ESPD obrazec.

Naročnik bo izpolnjevanje pogoja preveril po lastnih arhivih.

Naročnik ob upoštevanju sklepa Državne revizijske komisije št. 018-129/2020 naproša kandidate, da predložijo potrdila o nekaznovanosti za pravne osebe in fizične osebe že ob oddaji prijave (v kolikor so ta izdana v državi, ki ni Republika Slovenije, je potrebno predložiti sodno overjen izvod), hkrati pa prijavi predložijo soglasja za pridobitev podatkov iz kazenske evidence na za to predpisanih obrazcih. Naročnik si pridržuje pravico, da v kolikor iz uradnih evidenc ne bo mogel pridobiti podatkov o nekaznovanosti na dan poteka roka, ki je določen za oddajo ponudb, od ponudnikov zahtevati zapriseženo izjavo ali pa izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo, kar naročniku omogoča 4. odstavek 77. člena ZJN-3. Naročnik bo kot ustrezna štel dokazila o nekaznovanosti, ki so izdana v obdobju dveh mesecev pred dnevom roka za oddajo ponudb ali v obdobju dveh mesecev po roku za oddajo ponudb. Potrdila morajo odražati zadnje stanje.

Če ponudnik v skladu z 81. členom ZJN-3 uporablja zmogljivosti drugih subjektov, mora ponudnik preložiti ESPD tudi za vsak tak subjekt. Enako velja za partnerje skupne ponudbe.

10.2. POGOJI ZA SODELOVANJE:

USTREZNOST ZA OPRAVLJANJE POKLICNE DEJAVNOSTI:

Vsak gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi, mora biti pri pristojnem organu registriran za opravljanje dejavnosti, ki jo prevzema v ponudbi.

Gospodarski subjekt mora imeti tudi veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, oz. je član posebne organizacije.

Tuji ponudniki predložijo izpis iz evidence, ki ga izda organ tuje države, pristojen za vodenje posamezne evidence. Datum dokumenta na dan odpiranja ponudb ne sme biti starejši od 30 dni.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 5 – podpisan in žigosan
- Ponudnik predloži ESPD s podatki, zahtevanimi v tej točki, ki vključuje posodobljeno lastno izjavo. Kot dokaz ustreznosti za opravljanje poklicne sposobnosti lahko naročnik naknadno zahteva izpis iz poklicnega ali poslovnega registra, ki se vodi v državi članici, v kateri ima gospodarski subjekt sedež.

TEHNIČNA IN KADROVSKA SPOSOBNOST PONUDNIKA:

Ponudnik dokazuje usposobljenost za predmetno javno naročilo z izjavo, s katero potrjuje, da ima za predmetno javno naročilo, za katerega podaja ponudbo, zagotovljeno vso potrebna sredstva in kadre, s katerimi bo javno naročilo lahko uspešno opravil.

Ponudnik lahko v skladu z 81. členom ZJN-3 po potrebi za posamezno javno naročilo uporabi zmogljivosti drugih subjektov, ne glede na pravno razmerje med njim in temi subjekti. V tem primeru mora gospodarski subjekt naročniku dokazati, da bo imel na voljo potrebna sredstva, npr. s predložitvijo zagotovil teh subjektov v ta namen (npr. pogodba, izjava,...). Naročnik mora v primeru uporabe drugih subjektov preveriti, ali ti subjekti izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in ali zanje obstajajo razlogi za izključitev.

Opombe:

Za navedbe, ki jih ni možno preveriti v uradnih evidencah državnih organov ali organov lokalnih skupnosti, si izvajalec pridržuje pravico, da lahko zahteva dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev ali izjave podane pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, kjer ima gospodarski subjekt svoj sedež.

Kadar nastopa ponudnik s podizvajalci, mora vsak podizvajalec izpolnjevati enake pogoje kot ponudnik.

Način dokazovanja:

Podpisan in žigosan Razpisni obrazec 8

Dodatni pogoji za sodelovanje:**I. Ponudnik mora zagotoviti celoten čas trajanja pogodbe, da bo čistil prostore najmanj:**

Sklop št.	LOKACIJA	Frekvenca čiščenja v tednu	Obvezna prisotnost	Število ur čiščenja/dan	Število ur čiščenja/teden
1	Centrala in OI Ljubljana	5x	14h – 21 h	7	35
2	OI Slovenj Gradec	3x	Po 16 oz. po potrebi	1	3
3	OI Celje	2x (torek, petek)	Po 16 oz. po potrebi	2	4
4	OI Kočevje	2x (torek, petek)	Po 16 oz. po potrebi	1	2
5	OI Ptuj	2x (torek, petek)	Po 16 oz. po potrebi	1	2
6	OI Koper	3x (ponedeljek, sreda, petek)	16h – 18h	2	6
7	OI Krško	2x (torek, petek)	Po 16 oz. po potrebi	1	2
8	OI Črnomelj	1x	Po dogovoru	2	2

Prisotnost na delovnem mestu bo moral delavec za **Sklop 1** izkazati z registracijo delovnega časa pri naročniku. Individualne kartice registracije zagotovi naročnik.

Izvajalec je dolžan razporediti delavce tako, da začnejo in končajo delo ob uri, ki jo zahteva naročnik za posamezne objekte. V izjemnih primerih (interventna čiščenja po prireditvah, poplavih, nesrečah, vlomih ipd.) mora izvajalec opraviti storitve čiščenja tudi izven načrtovanega delovnega časa v roku, ki ga določi naročnik. Odzivni čas je 2 uri.

Storitve čiščenja se morajo izvajati s strokovno usposobljenimi delavci, skladno s pravili stroke, kvalitetno in skladno z v Republiki Sloveniji veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji, navodili, priporočili ter normativi).

Naročnik bo ves čas pogodbenega razmerja preverjal, ali je kvaliteta opravljenih storitev enaka zahtevani ter ali izbrani ponudnik opravlja storitev skladno s predloženo ponudbo. Ponudnik, ki bo izbran kot najugodnejši mora imeti po sklenitvi pogodbe na razpolago z razpisom določeno število delavcev in tehničnih sredstev.

Delavci izbranega izvajalca morajo biti natančno seznanjeni s postopki ločenega zbiranja in odstranjevanja odpadkov ter morajo postopke ločenega zbiranja in odstranjevanja odpadkov dosledno upoštevati.

Storitve čiščenja se morajo organizirati in izvajati ekonomično, racionalno in tako načrtovano, da so pri čiščenju zajeti vsi predmeti v prostoru.

Naročnik si pridržuje pravico, da v času trajanja pogodbe spremeni opremo v posameznih objektih, poslovalni čas, vrsto in obseg posameznih vrst čistilnih površin ter uro obveznega začetka in zaključka delovnega časa delavcev - čistilcev.

Izvajalec del je dolžan seznaniti vse delavce, ki opravljajo storitve čiščenja z njihovimi dolžnostmi in strogo prepovedati:

- odnašanje stvari in predmetov iz prostorov naročnika,
- vpogled v akte, poslovne papirje ali strokovno dokumentacijo naročnika,
- odpiranje omar, predalov ali drugih zaprtih ali zaklenjenih delov pohištva,
- uporabo računalniške in druge opreme naročnika,
- navzočnost oseb, ki niso v funkciji opravljanja storitev čiščenja,
- kajenje v prostorih naročnika,
- uporabo telefona, razen v službene namene,
- delavci izvajalca so dolžni skrbeti za zaklepanje prostorov oz. stavb, zapiranje oken, ugašanje luči, zapiranje pip in dosledno vključevanje alarmnih naprav. Izvajalec je v celoti odgovoren za varnost objektov, v katerih opravljajo storitve njegovi delavci izven poslovalnega časa naročnika,
- izvajalec se zavezuje, da bo od svojih delavcev dosegel spoštovanje poslovnih skrivnosti naročnika in je odškodninsko odgovoren za povzročeno škodo, ki bi jo utrpel naročnik. Prav tako je izvajalec odgovoren za škodo na delovnih sredstvih, opremi in napravah naročnika, ki jo zaradi malomarnosti ali nestrokovnosti povzročijo delavci, ki opravljajo storitve čiščenja. O nastanku škode je izvajalec dolžan takoj obvestiti naročnika. Povzročena škoda se ugotavlja ob skupnem ogledu predstavnikov obeh strank.
- izvajalec je dolžan takoj nadomestiti odsotnega delavca in odstraniti z dela delavca, ki svoje delo opravlja nekvalitetno, nepravočasno, oziroma kakorkoli v nasprotju z zahtevami naročnika.

2. Ponudnik izpolnjuje zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju

Na podlagi Uredbe o zelenem javnem naročanju se pri storitvah čiščenja upoštevajo okoljski vidiki. Proizvodi, ki jih bo uporabljal ponudnik, morajo izpolnjevati temeljne okoljske zahteve v skladu z Uredbo. Temeljne okoljske zahteve so v Prilogi št. 1 te razpisne dokumentacije.

Način dokazovanja izhaja iz Priloge in obrazca 8a. Ponudnik lahko predloži zahtevani seznam oziroma potrdila tudi na svojem obrazcu.

Dokazilo: Izjava o izpolnjevanju tehničnih specifikacij in temeljnih okoljskih zahtev za storitev čiščenja s priloženimi zahtevanimi dokazili (razpisna obrazca št. 8 in 8a).

Ponudnik razpolaga z ustreznimi stroji in tehnično opremo. Ponudnik nosi vse stroške, ki bi nastali na objektih naročnika zaradi nepravilne, neustrezne ali malomarne uporabe strojev, tehnične opreme ali čistilnih sredstev.

11. MERILO ZA IZBIRO NAJUGODNEJŠE PONUDBE:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh zahtev predmetnega javnega naročila, je najnižja ponujena cena, in sicer postavka cena v EUR skupaj z DDV iz Razpisnega obrazca 9 – Ponudbeni predračun. V primeru, da ponudnik ni davčni zavezanec, se bo kot merilo upoštevala cena v EUR brez DDV.

V primeru, da izbrani ponudnik postane davčni zavezanec tekom izvajanja pogodbe, se pogodbeni vrednost zaradi te okoliščine ne more povečati v škodo naročnika ali kakor koli spreminjati v škodo naročnika. V takšnem primeru se šteje, da je DDV všteti v pogodbeno dogovorjeno vrednost.

Ponudnik ponudbi priloži Razpisni obrazec 9 – ponudbeni predračun ter vpiše ponudbene cene ter obrazec podpiše in žigosa.

Naročnik v primeru, da ponudnik poleg cen, vpisanih v obrazec Ponudbeni predračun, v ostali ponudbeni dokumentaciji predloži dokumente s ponudbenimi cenami, teh vpisov ne bo upošteval in se bo štelo, da ponudnik ponuja cene, kot bodo vpisane v obrazcu Ponudbeni predračun, ki bo dostopen na javnem odpiranju ponudb.

Predračun, ki ga bo ponudnik v sistemu e-JN ob vnosu ponudbe naložil v delu »Dokumenti« pod razdelek »Predračun«, bo v celoti razviden na javnem odpiranju ponudb in tako ne sme vsebovati poslovnih skrivnosti, osebnih ali tajnih podatkov.

V primeru dveh enakih najnižjih ponudbenih cen, se odda javno naročilo ponudniku, katerega ponudba je bila prej oddana v sistem e-JN.

12. PONUDBA

Ponudba mora biti predložena v elektronski obliki. Ponudbene dokumente lahko namesto zakonitega zastopnika ponudnika podpiše tudi pooblaščen oseba, ki jo zakoniti zastopnik ponudnika pooblasti, pri čemer mora biti pooblastilo zakonitega zastopnika ponudnika priloženo ponudbi.

Naročnik ponudnike posebej opozarja, da bo predračun oziroma povzetek ponudbenega predračuna, ki ga bo ponudnik v sistem e-JN ob vnosu ponudbe naložil v delu »Dokumenti« pod razdelek »Predračun« v celoti razviden na javnem odpiranju ponudb in tako ne sme vsebovati poslovnih skrivnosti, osebnih ali tajnih podatkov.

Listine morajo odražati aktualno stanje razen, kjer je izrecno zahtevana listina za določeno obdobje. Naročnik lahko naknadno zahteva predložitev originalnih listin ali vpogled v originalne listine, če podvomi v verodostojnost fotokopij.

Če ponudnik kakšnega od polj v razpisnih obrazcih ne bo izpolnil, manjkajoči podatki pa se ne bodo nanašali na ceno ali tehnične specifikacije predmeta javnega naročila, bo naročnik takšno pomanjkljivost štel za formalno nepopolnost ponudbe in bo ponudnika skladno z 89. členom ZJN-3 pozval na dopolnitev ponudbe in tem delu, oziroma bo napako sam odpravil, če bo šlo za nebitveno formalno pomanjkljivost.

OBLIČNOST PONUDBE

Ponudba je lahko samostojna, skupna s partnerji ali s podizvajalci.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 2 - Skupna ponudba s partnerji oziroma udeležba podizvajalcev

Samostojna ponudba

Samostojna je tista ponudba, v kateri nastopa samo en gospodarski subjekt (samostojni ponudnik), ki sam izpolnjuje vse razpisane pogoje in zahteve ter sam v celoti prevzema izvedbo naročila.

Skupna ponudba s partnerji

Ponudbo lahko predloži tudi ponudnik, ki nastopa s partnerji - skupna ponudba. V primeru skupne ponudbe mora glavni ponudnik v Razpisni obrazec 2 - Skupna ponudba s partnerji, navesti vse sodelujoče partnerje v tej skupni ponudbi. Glavni ponudnik bo od naročnika sprejemal obveznosti in navodila. Ne glede na predložitev skupne ponudbe pa ponudniki odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno. V primeru, da bo v postopku javnega naročila »NMV_1/2024/S« izbrana ponudba, ki jo predloži skupina ponudnikov – skupna ponudba, bo moral ponudnik (skupina ponudnikov v skupni ponudbi) pred podpisom pogodbe naročniku izročiti pravni akt o skupni izvedbi naročila (pogodbo ali dogovor o poslovnem sodelovanju), v kolikor le-ta ne bo že priložen ponudbi.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila »NMV_1/2024/S« mora vsebovati:

- navedbo vseh partnerjev v skupini (naziv in naslov partnerja, zakonitega zastopnika),
- matična številka, davčna številka, številka transakcijskega računa,
- pooblastilo vodilnemu partnerju v skupini,
- določbo o neomejeni solidarni odgovornosti vseh partnerjev v skupini do izvajalca,
- področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupini,
- način plačila preko vodilnega partnerja v skupini,
- določbe v primeru izstopa kateregakoli od partnerjev v skupini,
- reševanje sporov med partnerji v skupini,
- druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupini,
- rok veljavnosti pravnega akta.

Pravni akt o skupni izvedbi naročila bo moral (mora) biti datiran, žigosan in podpisan s strani vseh partnerjev v skupini.

Ponudba s podizvajalci

V primeru, da bo ponudnik pri izvedbi naročila posloval s podizvajalci, mora v razpisnem obrazcu 2 navesti vse podizvajalce in zahtevane podatke o podizvajalcih. Naročnik bo izvajal direktna plačila podizvajalcem samo, če bo to izrecno zahtevano.

Če bo ponudnik izvajal javno naročilo s podizvajalci, mora v ponudbi:

- navesti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- navesti kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- priložiti izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Ponudnik bo moral med izvajanjem javnega naročila naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz 2. 3. in 4. alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Skladno z 94. členom ZJN-3 se za podizvajalca ne šteje gospodarski subjekt, ki glede na razmerje z izbranim ponudnikom izpolnjuje kriterije za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. V tem primeru se za potrebe neposrednih plačil za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za osebo, povezano z izbranim ponudnikom, dejansko dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila; ter mora ponudnik s tem podizvajalcem skleniti pogodbo, s katero uredi obveznosti in pravice povezane s predmetom javnega naročila.

Ponudnik mora pooblastiti naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem ter mora v ponudbi predložiti soglasja podizvajalcev za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem. Soglasja bodo sestavni del in priloga pogodbe. Soglasje podizvajalca za neposredna plačila je soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravnava podizvajalčeve terjatve do ponudnika neposredno podizvajalcu.

Ponudnik mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem v petih (5) dneh po spremembi Skladu predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev, kot veljajo za glavnega ponudnika. Naročnik lahko zavrne predlog za menjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Pri izbrani ponudbi so kakršnekoli naknadne spremembe v zvezi s podizvajalci možne le ob izpolnjevanju razpisanih pogojev.

Ponudnik, ki sodeluje s podizvajalci, v razmerju do Sklada v celoti odgovarja za izvedbo javnega naročila.

Ponudnik izpolni Razpisni obrazec 10 - Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem za vsakega podizvajalca.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 10 - Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem

13. IZJAVA O SPREJEMANJU VSEH POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisne dokumentacije mora biti žigosana in podpisana s strani odgovorne osebe ponudnika ter mora vsebovati izjavo ponudnika:

- da je veljavnost ponudbe še 100 dni po roku za predložitev ponudb, rok prične teči naslednji dan po roku za predložitev ponudb,
- da se s to razpisno dokumentacijo in vzorcem pogodbe v celoti strinja in ju kot taka brezpogojno sprejema;
- da z njegovimi posli ali sredstvi iz drugih razlogov ne upravlja sodišče oziroma upravitelj oziroma da ni opustil ali ustavil poslovne dejavnosti oziroma da ni v katerem koli podobnem položaju;
- da ni nikoli storil velike strokovne napake oziroma ni huje kršili poklicnih pravil,
- da je v celoti sposoben zagotoviti ustrezne kadrovske in tehnične zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega naročila v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta naročila;
- da bo spoštoval vse predpise, pravilnike in navodila v zvezi z ravnanjem z odpadki;
- da bo upošteval obveznosti, ki izhajajo iz delovnopравnih predpisov, obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o ureditvi delovnih pogojev, ter predpisov o varstvu in zdravju pri delu;
- da ni in ne bo iz malomarnosti predložil zavajajoče informacije, ki bi lahko pomembno vplivale na odločitev o izključitvi, izboru ali oddaji javnega naročila;
- da pooblašča naročnika, da preveri obstoj in vsebino podatkov, informacij in dokumentacije iz ponudbe;
- da ne obstaja noben izmed izključitvenih razlogov za njegovo sodelovanje pri tem poslu, navedenih v veljavni zakonodaji ali v razpisni dokumentaciji za predmetno javno naročilo;
- da s to izjavo prevzema vse posledice, ki iz nje izhajajo;
- da s podpisom tega obrazca potrjuje, da je skrbno preučil celotno razpisno dokumentacijo, da njeno besedilo v celoti razume, vse morebitne nejasnosti pa so odpravljene z naročnikovimi odgovori na vprašanja na Portalu javnih naročil;
- da podpisuje ponudbo kot celoto in se v celoti strinja z razpisnimi pogoji;
- da vse izjave podpisuje pod kazensko in materialno odgovornostjo;
- da bo začel z delom takoj po podpisu pogodbe in pri tem upošteval vse veljavne predpise, ki urejajo področje, ki je predmet javnega naročila;
- da bo vsa dela, ki so predmet javnega naročila, izvedel v rokih, strokovno, kvalitetno in po pravilih stroke;
- da se zavezuje, da bo v primeru, če bo izbran kot najugodnejši ponudnik v osmih (8) dneh od prejema poziva naročnika, le temu posredoval podatke o:
 - svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
 - gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 4 - Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisne dokumentacije

14. PONUDBENI PREDRAČUN

Ponudbeni predračun se izpolni glede na zahteve, ki so navedene v razpisni dokumentaciji. Cene v predračunu morajo vključevati vse elemente, iz katerih so sestavljene, ter morajo zajeti vse stroške ponudnika in tudi vse morebitne popuste. Cena je fiksna za čas veljavnosti ponudbe in je izražena v EUR. V kolikor ponudnik ni davčni zavezanec, naj to označi v Razpisnem obrazcu 1, točka 11 in zneska DDV na ponudbenem predračunu ne vpisuje.

Naročnik ne priznava nobenih dodatnih stroškov, kot npr. stroškov nastalih v zvezi z nočitvami, kilometrinami, cestninami, odvozom in odstranitvijo materiala ipd.

Ponudnik vpiše zahtevane ponudbene cene za ter Razpisni obrazec 9 podpiše ter žigosa.

Način dokazovanja:

- Razpisni obrazec 9 - Ponudbeni predračun

15. POGODBA

Sestavni del razpisne dokumentacije je Vzorec pogodbe.

Končna verzija pogodbe bo usklajena z izbranim ponudnikom. Določila končne verzije pogodbe ne smejo bistveno odstopati od vzorca pogodbe. Izbrani ponudnik mora v roku pet (5) dni od prejema pogodbe s strani naročnika podpisati pogodbo ter dostaviti zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe oziroma da pogodba ni sklenjena. Naročnik bo v tem primeru unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe, ne glede na razloge za odstop od ponudbe.

16. ODSTOP OD IZVEDBE JAVNEGA NAROČILA

Sklad lahko na podlagi petega odstavka 90. člena ZJN-3 po sprejemu odločitve o oddaji naročila do sklenitve pogodbe odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali pa zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati in jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča.

V tem primeru bo naročnik v svoji odločitvi o odstopu od izvedbe javnega naročila takoj pisno obvestil ponudnike, ki so predložili ponudbo ter svoj nadzorni organ.

17. JAVNOST IN ZAUPNOST PODATKOV

Ponudniki, ki z udeležbo v postopku oziroma izvajanju pogodbenih obveznosti izvedo za zaupne podatke oziroma poslovne skrivnosti, so jih dolžni varovati v skladu s predpisi.

Podatki, ki jih bo ponudnik v ponudbi in ponudbeni dokumentaciji upravičeno označili kot zaupne oziroma poslovno skrivnost, bodo uporabljeni zgolj za namene postopka in ne bodo dostopni nikomur zunaj kroga oseb, ki bodo vključene v postopek konkretnega javnega naročila. Ti podatki ne bodo objavljeni na odpiranju ponudb niti v nadaljevanju postopka ali pozneje.

Na podlagi drugega odstavka 35. člena ZJN-3 so javni podatki specifikacije ponujenega blaga, storitve ali gradnje in količina iz te specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz ponudbe ter vsi tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev ponudbe v okviru drugih meril.

Kot poslovno skrivnost lahko ponudnik označi dokumente, ki vsebujejo podatke, pa ti niso vsebovani v nobenem javnem registru ali drugače javno dostopni, ter poslovne podatke, ki so s predpisi ali internimi akti ponudnika označeni kot zaupni/poslovna skrivnost. Ponudnik mora v tem primeru predložiti sklep o varovanju poslovne skrivnosti, v katerem je opredeljeno, katere podatke ponudnik šteje za poslovno skrivnost. Naročnik bo obravnaval kot takšne tiste dokumente v ponudbeni dokumentaciji, ki bodo opredeljeni v sklepu o varovanju teh podatkov in bodo jasno označeni kot poslovna skrivnost (npr. bodo imeli v desnem zgornjem kotu z velikimi črkami izpisano »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«). Če naj bo zaupen samo določen podatek v obrazcu ali dokumentu, mora biti zaupni del označen, v isti vrstici ob desnem robu pa oznaka »ZAUPNO« ali »POSLOVNA SKRIVNOST«. Ob tem naročnik opozarja ponudnike, da pod zaupne podatke ali poslovno skrivnost ne sodijo podatki, ki so predmet ocenjevanja ponudb oziroma na podlagi predpisov ne sodijo pod zaupne ali poslovno skrivnost. Vsi podatki, ki so na podlagi ZJN-3 javni oziroma podatki, ki so javni na podlagi drugega zakona, ne bodo obravnavani kot poslovna skrivnost, ne glede na to, ali jih bo ponudnik označil kot take.

Če bo po odločitvi o oddaji javnega naročila ponudnik, ki ni bil izbran, zahteval vpogled v druge ponudbe, bo naročnik postopal v skladu petim odstavkom 35 člena ZJN-3. Če bo naročnik izvedel popoln pregled vseh ponudb, bo po objavi odločitve o oddaji javnega naročila omogočil vpogled v ponudbo izbranega ponudnika le tistim ponudnikom, ki bodo oddali dopustno ponudbo. Če naročnik ne bo opravil popolnega pregleda ponudb, pa bo omogočiti vpogled vsem ponudnikom. Naročnik bo ponudniku, ki bo v roku dveh delovnih dni po objavi odločitve zahteval vpogled, dovolil vpogled v ponudbo izbranega ponudnika najkasneje v dveh delovnih dneh od prejema zahteve, razen v tiste dele, ki upoštevajo določbe ZJN-3 predstavljajo poslovno skrivnost ali gre za tajne podatke v skladu z zakonom, ki ureja dostop do tajnih podatkov ali za osebne podatke, ki se varujejo v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov. Vpogled je brezplačen. Za posredovanje prepisa, fotokopije ali elektronskega zapisa zahtevane informacije lahko naročnik ponudniku zaračuna materialne stroške.

18. ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Sklad bo ponudnike obvestil o svoji odločitvi o oddaji naročila na način in v rokih, ki jih predpisuje ZJN-3.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije
mag. Irena Tušar
direktorica

